



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea *Indicatorilor tehnico-economici* pentru obiectivul  
Școala Gimnazială Nr.190 din Str. Împăratul Traian Nr.46**

**Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere expunerea de motive a Viceprimarului Sectorului 4 al Municipiului București.

Ținând seama de referatul de specialitate al DIRECTIEI INVATAMANT SI TINERET Sector 4 nr. 637/25.08.2015.

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local sector 4.

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind Finanțele Publice Locale.

În temeiul prevederilor art. 45, alin.(1) și art. 81, alin. (4), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici privind obiectivul Școala Gimnazială Nr.190 din Str. Împăratul Traian Nr.46, conform Anexei nr.I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Secretarul Sectorului 4, Direcția Invatamant si Tineret Sector 4 și Direcția Economică vor aduce la îndeplinirea prevederile prezentei, conform competențelor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Delegeanu Dan Bogdan**

**AVIZAT**

pentru legalitate conform

Legii nr. 215/2001

**SECRETARUL SECTORULUI 4,**  
**Rădu DRAGOMIRESCU**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**



**EXPUNERE DE MOTIVE**

In conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, privind Finantele Publice Locale art.44 alin.(1) si Referatul de specialitate nr. 637/25.08.2015, documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, se aproba de catre autoritatile deliberative, respectiv Consiliul Local.

In consecinta, propun Consiliului Local al Sectorului 4 sa aprobe indicatorii tehnico-economici la faza de Studiu de Fezabilitate, cu devizele generale ale investitiilor intocmite de proiectant, privind executia lucrarilor mentionate in Referatul de specialitate nr. 637/25.08.2015.

**VICEPRIMARUL SECTORULUI 4,**

**Daniel BĂLUȚĂ**



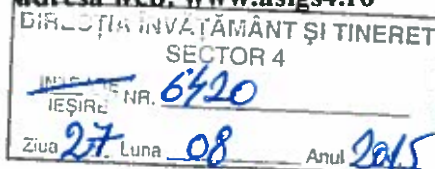


# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL - SECTOR 4

## DIRECTIA ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI TINERET



B-dul Metalurgiei Nr. 89, Sector 4, Tel: (4021) 460.85.93, 460.27.81, 461.00.30  
Fax: (4021) 460.85.94 e-mail: [office@aslgs4.ro](mailto:office@aslgs4.ro) adresa web: [www.aslgs4.ro](http://www.aslgs4.ro)



### REFERAT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici pentru unele obiective de investiții derulate de Directia Învățământ și Tineret Sector 4**

Având în vedere rolul ce revine Consiliului Local Sector 4 cu privire la luarea tuturor măsurilor menite să asigure condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație ;

Intrucât dinamica populației școlare impune construirea unor corpuri de cladire cu destinație gradinită, care să ofere spațiile necesare desfășurării procesului educațional învățământ prescolar de stat;

Având în vedere că în bugetul Direcției de Învățământ și Tineret Sector 4, au fost alocate credite bugetare necesare realizării obiectivului de investiții menționat anterior;

În baza alin. (1) – din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale potrivit căreia: *Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

În temeiul atribuțiilor ce revin Consiliului Local Sector 4 potrivit prevederilor art. 81 alin. (2), lit. f) din LEGEA Nr. 215 din 23 aprilie 2001 *Legea administrației publice locale: Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții (...) lit. j), asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local, urmăresc și controlează activitatea acestora;*

Motivat de considerentele precizate mai sus propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 4 un *Proiect de Hotărâre* având ca obiect aprobarea *Indicatorilor tehnico-economici* pentru obiectivul de investiții construcție corp gradinită nou în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190 conform Anexei I.

DIRECTOR EXECUTIV  
SERBAN STELIAN



S.T.I.A.P./ 637 / 25.08.2015

SEF S.T.I.A.P.  
IONESCU GHEORGHE



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL - SECTOR 4**

**DIRECTIA ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI TINERET**



B-dul Metalurgiei Nr. 89, Sector 4, Tel: (4021) 460.85.93, 460.27.81, 461.00.30  
Fax: (4021) 460.85.94 e-mail: [office@aslgs4.ro](mailto:office@aslgs4.ro) adresa web: [www.aslgs4.ro](http://www.aslgs4.ro)

**ANEXA I**

**Denumirea obiectivului de investitii**

**CONSTRUCTIE GRADINITA IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR. 190**

1. Titularul investitiei: DIRECTIA ÎNVATAMANT SI TINERET – Sector 4, Bucuresti;
2. Beneficiarul investitiei: DIRECTIA ÎNVATAMANT SI TINERET – Sector 4, Bucuresti;

**I. Descrierea investitiei**

**1. Concluzii privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei**

In prezent Scoala Gimnaziala nr. 190 are in componenta fosta Gradinita nr. 261, cu locatia in str. Imparatul Traian nr. 46, corp de cladire construit inainte de anul 1950 si care nu mai corespunde din punct de vedere al sigurantei in exploatare precum si respectarea prevederilor legale in vigoare cu privire la spatiile cu destinatie invatamant prescolar. De asemenea nu poate fi rezolvata favorabil suplimentarea numarului de locuri conform solicitarilor actuale .

In sensul celor aratate mai sus se propune construirea unei gradinite noi in incinta Scolii Gimnaziale nr. 190 cu sediul in str. Nitu Vasile nr. 16 sect. 4 Bucuresti

**2. Descrierea constructiva, functionala, tehnologica**

**Spatiile destinate activitatilor gospodaresti :**

Noua gradinita este o constructie cu regim de inaltime P+2E, fiind alcatuita din doua corpuri de cladire separate printr-un rost de dilator antiseismic .



Gradinita va asigura invatamantul prescolar in program prelungit pentru 160 copii, cuprins in 8 grupe de cate 20 copii. Datorita spatiului redus activitatea se va desfasura in clase cu dormitoare separate, in clase-dormitoare si spatii multifunctionale.

Datorita programului prelungit, gradinita va fi dotata cu incaperi pentru bucatarie si spalatorie, fiecare cu anexele specifice.

Gradinita va fi organizate conform NP/97 – Normativ privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor pentru gradinite de copii.

Pentru siguranta si independenta procesului de invatamant prescolar zona gradinitei va fi protejata cu un gard de zona invatamantului scolar.

Pentru activitatea in aer liber in zona din spate a incintei gradinitei vor fi amenajate locuri de joaca cu aparate specific varstei.

Disponerea spatiilor pe niveluri este urmatoarea :

**Parter** – acces cu Windfang, hol coridor, paza, filtru cu cabinet medical si izolator cu grup sanitar, grup sanitar personal, camera serviciu, camera rufe curate, camera unde ajunge tuboganul de rufe murdare, zona cu spalatorie calcatorie depozit rufe curate si vestiarul aferent cu grup sanitar, zona de preparare hrana cu vestiar si grup sanitar aferent, oficiu cu montcharge, sala de clasa/dormitor 20 copii, sala multifunctionala, sala de clasa/dormitor 20 copii, 2 grupuri sanitare copii.

Separat, in exterior, se gaseste spatial tehnic cu acces din exterior si cu ferestre dimensionate pentru a asigura suprafata de decompresie la explozie.

**ETAJ 1** - camera educatori, hol coridor, vestiar cu grup sanitar, grup sanitar personal, camera serviciu, camera rufe curate, camera rufe murdare cu tobogan, sala clasa/dormitor 20 copii, un grup sanitar pentru copii, sala multifunctionala cu oficiu cu montcharge si depozit material didactic, dormitor 20 copii, sala de clasa, sala de clasa/dormitor 20 copii, 2 grupuri sanitare copii.

**ETAJ 2:** - camera administratie, hol, coridor, arhiva, depozit, grup sanitar personal, camera serviciu, camera rufe curate, camera rufe murdare cu toboggan, sala multifunctionala cu oficiu cu montcharge si depozit, sala clasa/dormitor 20 copii, grup sanitar pentru copii, material didactic, dormitor 20 copii, sala de clasa, sala de clasa/dormitor 20 copii, 2 grupuri sanitare.



## **II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

1. **Valoarea totala inclusiv TVA** : 9.776,40 mii lei, 2.218,38 mii Euro  
( 1 Euro = 4,4070 lei la data de 03.08.2015)

Din care : **Constructii - Montaj** inclusiv TVA 7.350,70 mii lei, 1.667,96 mii Euro

2. **Esalonarea investitiei** : conform graficului de esalonare este de 8 luni

3. **Capacitati** :

Suprafata construita propusa : 673,00 mp

Suprafata desfasurata propusa : 2.123,00 mp

**DIRECTOR EXECUTIV  
SERBAN STELIAN**



**SEF S.T.I.A.P.  
IONESCU GHEORGHE**

A blue ink signature, likely belonging to Gheorghe Ionescu, written below the text.

**S.T.I.A.P. / 636 / 25.08.2015**