



REFERAT DE SPECIALITATE

I . Având în vedere expirarea actelor adiționale la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință socială din Aleea Nehoiu nr. 2-12 bl. F3 , întocmite conform Hotărârii Consiliului Local Sector 4, nr. 98/30.05.2013.

Ținând cont că la cap III , art. 5 în care se menționează că **"la expirarea termenului prevăzut în contractul inițial , contractul va putea fi prelungit anual cu acordul părților, conform prevederilor legislației în vigoare"** .

Propunem completarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 98/30.05.2013 cu un nou alineat:

„prelungirea contractelor de închiriere se va face anual, de către executiv, cu respectarea legislației în vigoare”

și

II. Luând în considerare faptul ca titularii contractelor de închiriere , după înregistrarea dosarelor pe rolul instanțelor judecătorești , înțeleg să-și achite datoriile către bugetul local (chirie și întreținere) se impune completarea art. 3 din HCLS 4 nr. 98/30.05.2013 după cum urmează:

- „Titularii contractelor de închiriere vor beneficia în atare situatie de prelungirea contractelor conform legii”;
- „Se aprobă ca titularilor contractelor de închiriere care la data expirării valabilității acestora, înregistrează datorii la bugetul local (cote de întreținere și chirie) să nu li se mai prelungească contractele de închiriere “.

DIRECTOR EXECUTIV
Valentin ILIESCU



INTOCMIT
Ref. Marja Sterea