



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

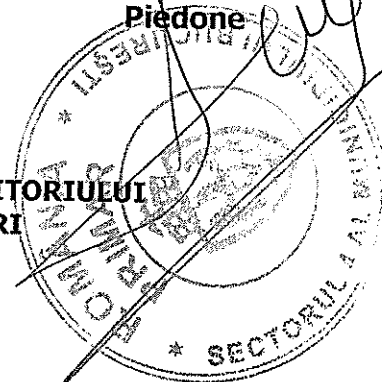
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



PRIMAR
AVIZAT,

POPESCU Cristian Victor
Piedone

PRIMĂRIA SECTORULUI 4
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL AVIZARI ȘI AUTORIZĂRI
Nr. P.10.1/2712/2/6/14.02.2014
REFERAT DE SPECIALITATE
privind aprobarea
Planului urbanistic de detaliu
Pentru ACCES DIN EXTERIOR
Pentru apartament proprietate persoana fizica
in suprafata de 76,29 mp
situat in
STR.SOLDANULUI NR.7, BL.137, SC.1, P, AP.2
sector 4



Planul urbanistic de detaliu a obtinut avizele favorabile ale Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT) – DUAT, ale Comisiei nr.2 pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism si ale Comisiei nr.7 juridica, de disciplina, apararea ordinii publice si respectarea drepturilor cetatenesti din cadrul Consiliului Local al Sectorului 4, conform prevederilor Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, art. 46 alin.1 si 2 si art. 95 alin 2, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completarile ulterioare si ale Ordinului MLPTL nr.1107/2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism in municipiul Bucuresti .

Apartamentul situat in **STR. SOLDANULUI nr.7, bl.137, sc.1, P, ap.2, sector 4** se incadreaza conform:
-PUG municipiul Bucuresti **Zona L4a-** subzona locuintelor colective inalte cu P+5-P+10 niveluri,formand ansambluri preponderent rezidentiale,situate in afara zonei protejate .
-POTmax zona= 45% CUT maxim = 1,3

In urma analizarii Planului urbanistic de detaliu initiat de proprietarul apartamentului s-a avizat favorabil acces din exterior, care se incadreaza in prevederile PUG.

RETRAGERI EDIFICABIL :

Conform planului de reglementari avizat ;

Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții republicata in 2004, cu modificarile ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a emite autorizația de construire in temeiul si cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate si aprobate potrivit legii.

Arhitect Șef al Sectorului 4

Daniel CARAMIDA

