



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL

INTRARE NR. 204/25.06.2004
ESK

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea extindere si supraetajare locuinta, pe un teren proprietatea d-lui STEFAN TUDOR, în suprafață de 300,0 mp, situat în STR. ALUVIUNII nr.7, sector 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, si al Comisiei juridice, de disciplina, apararea ordinii publice si respectarea drepturilor cetatenesti;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000; cu modificările si completările ulterioare

În baza dispozițiilor art. 45, ale art. 81, alin. 2, lit. "i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicata ; cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru extindere si supraetajare locuința pe un teren situat în STR.ALUVIUNII NR.7.

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoana fizica, în suprafață de 300.0mp.

Art. 3. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

Art. 4. (1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel BALUTA**

Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Radu DRAGOMIRESCU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



RINA SIMEEX
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001
Bucuresti, Romania

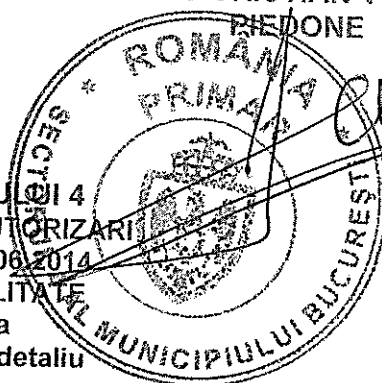
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL

INTRARE Nr. 204 / 206/2014

AVIZAT,

PRIMAR

POPESCU CRISTIAN VICTOR
PIEDONE



PRIMĂRIA SECTORULUI 4
SERVICIUL AVIZARI SI AUTORIZARI

Nr. P.10.1./5065/6/6/24.06/2014

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea

Planului urbanistic de detaliu

Pentru

EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA

pe teren proprietate privata persoana fizica

in suprafata 300,0mp

situat in STR.ALUVIUNII nr.7, sector 4

Planul urbanistic de detaliu a obtinut avizele favorabile ale Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT) - DUAT, ale Comisiei nr.2 pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, ale Comisiei nr.7 juridica, de disciplina, apararea ordinii publice si respectarea drepturilor cetatenesti din cadrul Consiliului Local al Sectorului 4, conform prevederilor Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, art. 46 alin.1 si 2 si art. 95 alin 2, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completarile ulterioare si ale Ordinului MLPTL nr.1107/2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism in municipiul Bucuresti.

Terenul situat in STR.ALUVIUNII nr.7, sector 4 se incadreaza conform PUG municipiul Bucuresti L1e— subzona de locuinte individuale si colective mici.

POTmax zona= 60 %, CUTmax zona = 1,2.

In urma analizei Planului urbanistic de detaliu initiat de proprietarul terenului s-a avizat favorabil extindere si supraetajare locuinta, care se incadreaza in prevederile PUG.

RETRAGERI EDIFICABIL

Conform planului de reglementari avizat ;

Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată în 2004, cu modificările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a emite autorizația de construire în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

Arhitect Șef al Sectorului 4

Daniel CARAMIDA

