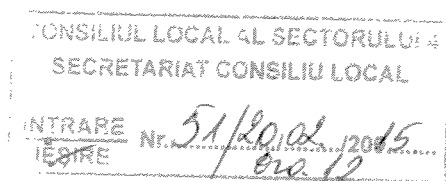




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Tel. 401-335.92.30, Fax. 401-337.18.27



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei persoanelor fizice care au obținut calitatea de administrator imobile - ATESTAT în urma susținerii examenului de atestare din luna FEBRUARIE 2015, în baza Legii nr. 230/2007 și H.G. nr. 1588/2007

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere "Expunerea de Motive" a Primarului Sectorului 4 și "Referatul" nr.P.8.5./ 170/ 14.02.2015 al Direcției Comunicare și Relații Publice – Biroul Relații cu Asociațiile de Proprietari;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 230 / 2007 - privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, în conformitate cu H.G.nr. 1588/2007 - pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art.81, alin. (4) din Legea nr. 215 / 2001 - privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă lista persoanelor fizice care au obținut calitatea de administrator imobile -ATESTAT în urma susținerii examenului de atestare desfășurat la data de: 14.02.2015, conform anexei care face parte integrantă din această hotărâre.

Art. 2 Atestatul are drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari.

Art. 3 Atestatul de administrator de imobil se eliberează pentru o perioadă nedeterminată și este valabil pe tot teritoriul României.

Art. 4 Atestatul de administrator de imobil se poate retrage de către autoritatea administrației publice locale care l-a eliberat, dacă nu mai sunt îndeplinite condițiile pentru exercitarea acestei activități.

Art. 5 Secretarul Sectorului 4 împreună cu Direcția Comunicare și Relații Publice prin Biroul Relații cu Asociațiile de Proprietari vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat pentru legalitate
conform Legii 215/2001
SECRETARUL SECTORULUI 4,
Radu DRAGOMIRESCU

LISTA

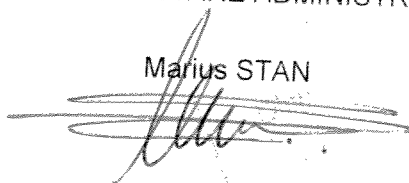
Persoanelor care au obținut Atestatul de Administrator
Imobile în urma susținerii examenului

Din: 14.02.2015

Nr. Crt.	Nume Prenume	Seria Atest.	Certificat	
			Nr.	Data
1	ANDREI MARINELA	58	1.402	14.02.2015
2	BACIU ADRIANA	58	1.403	14.02.2015
3	CEAUȘU NICOLETA	58	1.404	14.02.2015
4	DOBRE ELIZA	58	1.405	14.02.2015
5	GHIȚĂ FLORIN CRISTIAN	58	1.406	14.02.2015
6	MUSCALU LIVIU	58	1.407	14.02.2015
7	NEDELCU MIHAI	58	1.408	14.02.2015
8	PANIȚĂ LAURENȚIU	58	1.409	14.02.2015
9	PETRE MARIAN VALENTINA	58	1.410	14.02.2015
10	POPA ADRIAN	58	1.411	14.02.2015
11	STĂNILOIU ALEXANDRA	58	1.412	14.02.2015
12	STĂNILOIU CARMEN	58	1.413	14.02.2015
13	TRUCĂ AURELIA	58	1.414	14.02.2015
14	TUDOR FLOAREA	58	1.415	14.02.2015
15	TĂNASE DOREL	58	1.416	14.02.2015

COMISIA DE ATESTARE ADMINISTRATORI IMOBILE

Marius STAN





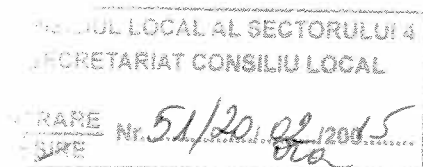
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

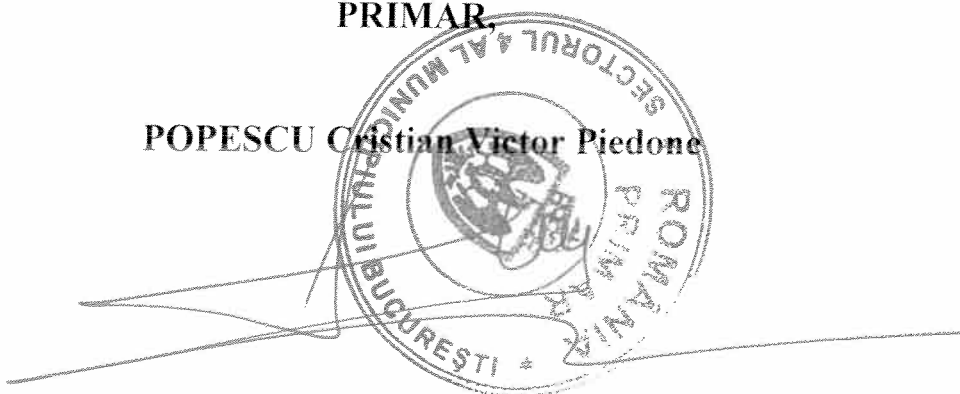
Ținând cont atât de Referatul întocmit de Biroul Relații cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Direcției Comunicare și Relații Publice cât și de prevederile cuprinse în:

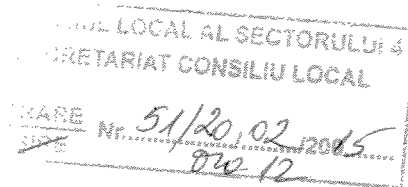
- Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, art. 54;
- Hotărârea de Guvern nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, art. 58, alin. (1) - (4);

Considerăm oportună supunerea prezentului Proiect de Hotărâre plenului Consiliului Local al Sectorului 4.

PRIMAR,

POPESCU Cristian Victor Piedone





REFERAT

Având în vedere că :

În Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și în baza H.G. nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 230/2007 privind înființarea , organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, care prevede după cum urmează:

“ Art. 54. - (1) Persoanele fizice care au calitatea de administrator de imobile sunt **atestate** de catre primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autoritatii administratiei publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local.

(2) Atestatul are drept scop certificarea calitatilor profesionale ale persoanelor care doresc sa practice activitatea de administrare a imobilelor la asociatiile de proprietari”;

“ Art. 58

(1) Persoanele fizice care doresc sa obtina calitatea de administrator de imobile sunt atestate de catre primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autoritatii administratiei publice locale, in baza unei hotarari a consiliului local.

(2) Atestatul are drept scop certificarea calitatilor profesionale ale persoanelor care doresc sa practice activitatea de administrare a imobilelor la asociatiile de proprietari.

(3) Atestatul de administrator de imobil se elibereaza pentru o perioada nedeterminata si este valabil pe tot teritoriul Romaniei.

(4) Atestatul de administrator de imobil se poate retrage de catre autoritatea administratiei publice locale care l-a eliberat, daca nu mai sunt indeplinite conditiile pentru exercitarea acestei activitati.

Comisia pentru Atestarea Administratorilor de Imobile a fost constituita în baza prevederilor Legii nr.230/2007, H.G. nr. 1588/2007, **conform Dispoziției Primarului nr. 1243 din 24.11.2014**, fiind formată din salariați în cadrul Primăriei Sectorului 4.

Activitatea Comisiei de Atestare se desfășoară în baza unui Regulament, aprobat de Primar, în care se prezintă activitatea depusă de membrii acesteia în vederea examinării persoanelor fizice care solicită certificarea cunoștințelor și a calității profesionale care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari.

Propunem un proiect de hotărâre, privind aprobarea **listei persoanelor fizice care au obținut calitatea de administrator imobile - ATESTAT în urma susținerii examenului de atestare în baza dispozițiilor Legii 230/2007 și H.G. 1588/2007**

Anexăm la prezenta, proiectul propus de direcția noastră.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marius STAN