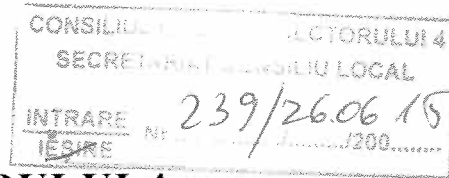




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenti Investitiei
„Reabilitare interioara, reparatii invelitoare si fatade la imobil existent P+1E”,
situat in str. Covasna nr. 2-4, sector 4, Bucuresti**

Consiliul Local al Sectorului 4

Avand in vedere Expunerea de motive a Viceprimarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Tinand seama de referatul de specialitate al Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 4 nr. 20/19.06.2015

Vazand rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4.

In conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind Finantele Publice Locale si Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 12/31.01.2013 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 si folosinta Politiei Locale a sectorului 4 in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 4 a spatiului situat in strada Covasna nr. 2-4 sector 4;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art.81 alin.(4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba Studiul de Fezabilitate privind Investitia „Reabilitare interioara, reparatii invelitoare si fatade la imobil existent P+1E”, situat in str. Covasna nr. 2-4, sector 4, Bucuresti, conform Anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare .

Art. 2. Se aproba documentatiile tehnico-economice privind indicatorii caracteristici ai obiectivului de investitii „Reabilitare interioara, reparatii invelitoare si fatade la imobil existent P+1E”, situat in str. Covasna nr. 2-4, sector 4, Bucuresti, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Secretarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4


Radu DRAGOMIRESCU

Anexa la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii

Reabilitare interioara, reparatii invelitoare si fatade la imobil existent P+1E

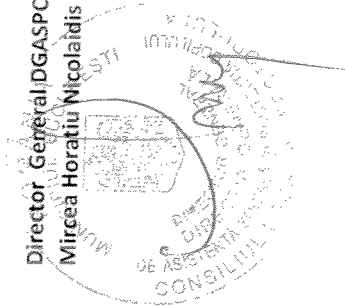
Str. Covasna nr. 2-4, sector 4, Bucuresti

Suprafata construita desfasurata -648 mp

OBIECTIV	Valoare Lei Total		Valoare lei/mp		Valoare euro /mp		Perioada de executie
	fara TVA	cu TVA	fara TVA	cu TVA	fara TVA	cu TVA	
Reabilitare interioara, reparatii invelitoare si fatade la imobil existent P+1E Str. Covasna nr. 2-4, sector 4, Bucuresti	1208000	1497920	1864,2	2311,6	414,27	513,69	9 saptamani calendaristice

Director General DGASPC Sector 4

Mircea Horatiu Nicolaidis





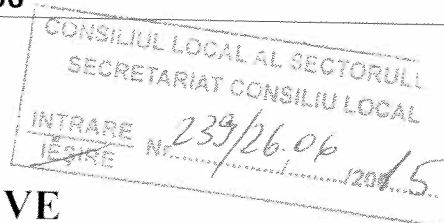
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

Sediul actual al birourilor din imobilul P+1E din Str. Covasna nr. 2-4, sector 4 Bucuresti, din punct de vedere al obiectului de activitate vine in intampinarea problemelor copiilor abandonati, al persoanelor asistate social, al persoanelor cu handicap fizic si locomotor, al batranilor fara familii.

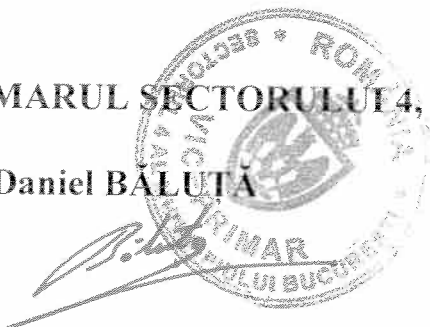
Se impune reabilitarea imobilului datorita urmatoarelor aspecte: acoperisul in terasa a fost inlocuit cu o sarpanta usoara din Rompan defectuos realizata astfel incat datorita scurgerilor (jgheab si burlane mult prea aproape de peretii exterior ai casei) apa s-a infiltrat atat pe tavanele de la etaj cat si pe fatada. Infiltratiile au condus la deteriorari la pereti si tavane dar si la pardoselile existente din parchet laminat din birouri. La parter pardoselile sunt improprii, din parchet laminat in magazii iar pe coridoare accese, holuri si scari sunt realizate din gresie lucioasa improprie din punct de vedere al sigurantei in exploatare. Fatadele cladirii sunt partial deteriorate si impun zugravirea lor. Cladirea a fost reabilitata termic. Accesul pentru persoanele cu handicap motor este impropriu realizat si se impune reconfigurarea acestuia. Trotuarul imobilului este deteriorat si permite infiltrarea apelor puviale.

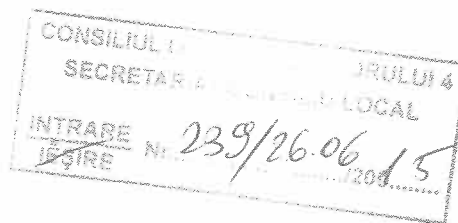
Urmarea uzurii in timp al imobilului din str. Covasna nr. 2-4, sector 4, Bucuresti, propunem reabilitarea acestuia atat la interior cat si la exterior si aducerea la standarde impuse de Directia sanitara si a Inspectoratului pentru situatii de urgenta.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre aprobarea Consiliului Local al sectorului 4 Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico economici pentru investitia „Reabilitare interioara, reparatii invelitoare si fatade la imobil existent P+1E”, situat in str. Covasna nr. 2-4, sector 4, Bucuresti.

VICEPRIMARUL SECTORULUI 4,

Daniel BĂLUȚĂ





"Împreună spre performanță"



Sistem de management al calității
conform cu
SR EN ISO 9001:2008
SR ISO IWA 4:2007
CERTIFICAT Nr.112 C

MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Adresa: Șos. Olteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;
Fax: 0372.713.885; Pagină web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contact@dgaspc4.ro

D / 20 / 19.06.2015

REFERAT DE SPECIALITATE

Sediul actual al birourilor din imobilul P+1E din Str. Covasna nr. 2-4, sector 4 Bucuresti, din punct de vedere al obiectului de activitate vine in intampinarea problemelor copiilor abandonati, al persoanelor asistate social, al persoanelor cu handicap fizic si locomotor, al batranilor fara familii.

Se impune reabilitarea imobilului datorita urmatoarelor aspecte: acoperisul in terasa a fost inlocuit cu o sarpanta usoara din Rompan defectuos realizata astfel incat datorita scurgerilor (jgheab si burlane mult prea aproape de peretii exterior ai casei) apa s-a infiltrat atat pe tavanele de la etaj cat si pe fatada. Infiltratiile au condus la deteriorari la pereti si tavane dar si la pardoselile existente din parchet laminat din birouri. La parter pardoselile sunt improprii, din parchet laminat in magazii iar pe coridoare accese, holuri si scari sunt realizate din gresie lucioasa improprie din punct de vedere al sigurantei in exploatare. Fatadele cladirii sunt partial deteriorate si impugn zugravirea lor. Cladirea a fost reabilitata termic. Accesul pentru persoanele cu handicap motor este impropriu realizat si se impune reconfigurarea acestuia. Trotuarul imobilului este deteriorate si permite infiltrarea apelor puviale.

Urmarea uzurii in timp al imobilului din str. Covasna nr. 2-4, sector 4, Bucuresti, propunem reabilitarea acestuia atat la interior cat si la exterior si aducerea la standarde impuse de Directia sanitara si a Inspectoratului pentru situatii de urgenta.

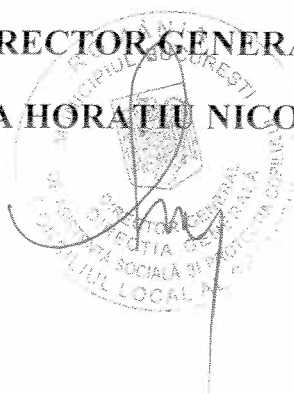
În acest context, propunem înaintarea spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 4, Studiul de Fezabilitate privind Investitia „Reabilitare interioara, reparatii invelitoare si fatade la imobil existent P+1E”, situat in str. Covasna nr. 2-4, sector 4, Bucuresti

DIRECTOR GENERAL

MIRCEA HORATIU NICOLAIDIS

DIRECTOR EXECUTIV

MARIUS ADRIAN PASCU





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 si folosința Politiei Locale a sectorului 4 in administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 a spațiului situat in strada Covasna nr. 2-4 sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4:

Avand in vedere Referatul de Specialitate al Secretarului Sectorului 4, nr. 13/10.01.2013, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, precum si rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4 București;

In baza art.1 din OUG nr.30/14.04.2000 privind modificarea si completarea art.166 din Legea Invatamantului nr.84/1995;

Tinand seama de dispozitiile art.45 alin.(3) coroborat cu art.81 alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Incepand cu data prezentei, spatiul situat in str. Covasna nr.2-4 sector 4, se transmite din administrarea Consiliului Local sector 4 si folosinta gratuita a Politiei Locale Sector 4, in administrarea Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 4, pe durata nedeterminata.

Art.2 Predarea –primirea spatiului descris la art.1, se va face pe baza de proces-verbal de predare-primire, in termen de 30 de zile, incheiat intre Politia Locala Sector 4, pe de o parte si Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 4 pe de alta parte.

Art.3 Hotararea Consiliului Local Sector 4 cu nr.28/30.03.2006 privind atribuirea in folosinta gratuita penru 10 ani a imobilului situat in str. Vatra Dornei nr.8 sector 4, precum si Hotararea nr.60/29.06.2006 privind modificarea adresei sediului Politiei Comunitare sector 4 din Str.Vatra Dornei nr. 8 sector 4 in Strada Covasna nr. 2-4 sector 4, se abroga.

Art.4 Secretarul Sectorului 4, Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 4, Politia Locala Sector 4 precum si Serviciul Tehnic Consiliul Local, Documente Electoral, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.01.2013.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ovidiu-Dumitru ZARĂ

Contrasemnează

Secretarul Sectorului 4

Radu DRAGOMIRESCU

Nr. 12/31.01.2013