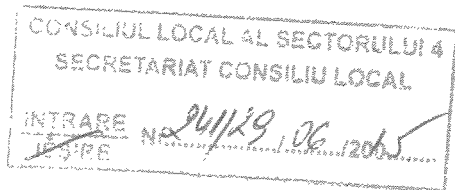




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Tel. 401-335.92.30, Fax. 401-337.18.27



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea listei persoanelor fizice care au obținut calitatea de administrator imobile - ATESTAT în urma susținerii examenului de atestare din luna IUNIE 2015, în baza Legii nr. 230/2007 și H.G. nr. 1588/2007**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Având în vedere "Expunerea de Motive" a Viceprimarului Sectorului 4 și "Referatul" nr.P.10.7./ 791 / 29.06.2015 al Direcției Control și Administrație Publică – Serviciul Relații cu Asociațiile de Proprietari și Cetățenii;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 230 / 2007 - privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, în conformitate cu H.G.nr. 1588/2007 - pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art.81, alin. (4) din Legea nr. 215 / 2001 - privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă lista persoanelor fizice care au obținut calitatea de administrator imobile -ATESTAT în urma susținerii examenului de atestare desfășurat la data de: 27.06.2015, conform anexei care face parte integrantă din această hotărâre.

**Art. 2** Atestatul are drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari.

**Art. 3** Atestatul de administrator de imobil se eliberează pentru o perioadă nedeterminată și este valabil pe tot teritoriul României.

**Art. 4** Atestatul de administrator de imobil se poate retrage de către autoritatea administrației publice locale care l-a eliberat, dacă nu mai sunt îndeplinite condițiile pentru exercitarea acestei activități.

**Art. 5** Secretarul Sectorului 4 împreună cu Direcția Control și Administrație Publică prin Serviciul Relații cu Asociațiile de Proprietari și Cetățenii vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Dan Bogdan DELEGEANU**

Avizat pentru legalitate  
conform Legii 215/2001

**SECRETARUL SECTORULUI 4,**

**Radu DRAGOMIRESCU**

# LISTA

Persoanelor care au obținut Atestatul de Administrator Imobile  
în urma susținerii examenului din data de 27.06.2015

Nr. Crt.	Nume Prenume	Seria Atest.	Certificat	
			Nr.	Data
1	BADEA IOANA	60	1.430	27.06.2015
2	CATINDATU VASILE	60	1.431	27.06.2015
3	CEAUȘESCU CONSTANȚA	60	1.432	27.06.2015
4	COMĂNESCU STEFAN TEODOR	60	1.433	27.06.2015
5	CRISTESCU GABRIELA DANIELA	60	1.434	27.06.2015
6	ENACHE PREOTEASA CRISTIAN	60	1.435	27.06.2015
7	GRUIA ALINA	60	1.436	27.06.2015
8	ILIE RALUCA ELENA	60	1.437	27.06.2015
9	IVAN MIHAELA DANIELA	60	1.438	27.06.2015
10	IVANOV MARIANA	60	1.439	27.06.2015
11	MATYAS SOFIA GEORGETA	60	1.440	27.06.2015
12	MIHAI ION	60	1.441	27.06.2015
13	MAZILU PETRE	60	1.442	27.06.2015
14	NIȚU VERONICA ELENA	60	1.443	27.06.2015
15	POIENARU MIHAI	60	1.444	27.06.2015
16	PROFIR GHEORGHE DANIEL	60	1.445	27.06.2015
17	ȘERBAN LAURENȚIU	60	1.446	27.06.2015
18	VLADU OTILIA	60	1.448	27.06.2015

PREȘEDINTELE COMISIEI DE ATESTARE ADMINISTRATORI IMOBILE

DORU ADRIAN GHITCUTĂ



REFERAT

Având în vedere că :

În Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și în baza H.G. nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea , organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, care prevede după cum urmează:

“ **Art. 54. - (1)** Persoanele fizice care au calitatea de administrator de imobile sunt **atestate** de catre primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autoritatii administratiei publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local.

**(2)** Atestatul are drept scop certificarea calitatilor profesionale ale persoanelor care doresc sa practice activitatea de administrare a imobilelor la asociatiile de proprietari”;

“ **Art. 58**

**(1)** Persoanele fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de imobile sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local.

**(2)** Atestatul are drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari.

**(3)** Atestatul de administrator de imobil se eliberează pentru o perioadă nedeterminată și este valabil pe tot teritoriul României.

**(4)** Atestatul de administrator de imobil se poate retrage de către autoritatea administrației publice locale care l-a eliberat, dacă nu mai sunt îndeplinite condițiile pentru exercitarea acestei activități.

Comisia pentru Atestarea Administratorilor de Imobile a fost constituită în baza prevederilor Legii nr.230/2007, H.G. nr. 1588/2007, **conform Dispoziției Primarului nr. 534 din 31.03.2015**, fiind formată din salariați în cadrul Primăriei Sectorului 4.

Activitatea Comisiei de Atestare se desfășoară în baza unui Regulament, aprobat de Primar, în care se prezintă activitatea depusă de membrii acesteia în vederea examinării persoanelor fizice care solicită certificarea cunoștințelor și a calității profesionale care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari.

Propunem un proiect de hotărâre, privind aprobarea **listei persoanelor fizice care au obținut calitatea de administrator imobile - ATESTAT în urma susținerii examenului de atestare în baza dispozițiilor Legii nr. 230/2007 și H.G. nr. 1588/2007**

Anexăm la prezenta, proiectul propus de direcția noastră.

DIRECTOR EXECUTIV,

Doru Adrian GHITCĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



Asociația de Dezvoltare C.A.G.

**RINA SIMTEX**

ORGANISMUL DE CERTIFICARE



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-**

**337.07.90**



**EXPUNERE DE MOTIVE**

Ținând cont atât de Referatul întocmit de Serviciul Relații cu Asociațiile de Proprietari și Cetățenii din cadrul Direcției Control și Administrație Publică cât și de prevederile cuprinse în:

- Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, art. 54;
- Hotărârea de Guvern nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, art. 58, alin. (1) - (4);

Considerăm oportună supunerea prezentului Proiect de Hotărâre plenului Consiliului Local al Sectorului 4.

**VICEPRIMAR,**

**Daniel BĂLUTĂ**

