



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

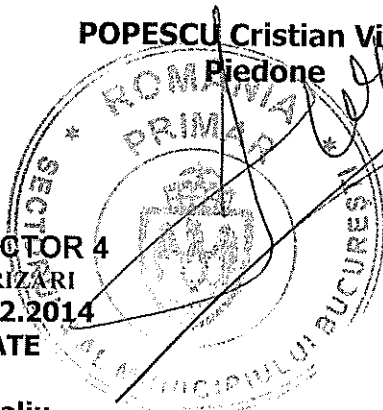
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



**PRIMAR
AVIZAT,**

POPESCU Cristian Victor
Piedone



MUNICIPIUL BUCURESTI SECTOR 4

SERVICIUL AVIZARI SI AUTORIZARI

Nr. P.10.1./38407/2/4/14.02.2014

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea

Planului urbanistic de detaliu

Pentru CONSTRUCTIE ANEXA SI CONCESIONARE TEREN

Pentru teren proprietate persoane fizice

in suprafata de 138,99 mp

si 40,mp teren ce apartine domeniului privat al

mun.Bucuresti propus spre concesionare

situat in

Str.VALERIAN PRESCUREA NR.12

sector 4

Planul urbanistic de detaliu a obtinut avizele favorabile ale Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT) – DUAT, ale Comisiei nr.2 pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism si ale Comisiei nr.7 juridica, de disciplina, apararea ordinii publice si respectarea drepturilor cetatenesti din cadrul Consiliului Local al Sectorului 4, conform prevederilor Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, art. 46 alin.1 si 2 si art. 95 alin 2, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completarile ulterioare si ale Ordinului MLPTL nr.1107/2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism in municipiul Bucuresti .

Apartamentul situat in **Str.VALERIAN PRESCUREA nr.12, sector 4** se incadreaza conform:-**PUG** municipiul Bucuresti **Zona CA2-** subzona centrala cu functiuni complexe ,cu cladiri de inaltime medie,mare si cu accente peste 45m, cu regim de construire continuu sau discontinuu, **POT max.zona = 70%,CUT max zona = 3.**

In urma analizei Planului urbanistic de detaliu initiat de proprietarul terenului s-a avizat favorabil constructie anexa gospodareasca si concesionare teren, care se incadreaza in prevederile PUG.

RETRAGERI EDIFICABIL :

- Conform planului de reglementari avizat ;

Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții republicata in 2004, cu modificarile ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a emite autorizația de construire in temeiul si cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate si aprobate potrivit legii.

Arhitect Șef al Sectorului 4

Daniel CARAMIDA

