



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe
cu destinație de locuință socială din Aleea Nehoiu nr. 2-12, blocul F2
Sector 4**

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere referatul de specialitate al Direcției Administrative, Patrimoniu și Logistică nr.P.13.3/518/07.05. 2015 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 București;

Luând act de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4 ;

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 si cu dispozițiile cuprinse în Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr.36/31.07.2008; 52/28.08.2008; 64/25.09.2008 și 80/30.10.2008.

În temeiul prevederilor art.45 alin.1, art.81, alin.2, lit.(n) si alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea anuală a contractelor de închiriere, cu respectarea legislației în vigoare pentru suprafețe de locuit cu destinație de locuință socială din Aleea Nehoiu nr.2-12, Bl F2, Sector 4, în condițiile art. 5 din contractul de închiriere;

Art.2 Anual pentru prelungirea contractelor de închiriere, titularii acestora vor adresa câte o cerere Sectorului 4 al Municipiului București.

Art.3 Se aprobă ca titularii de contracte care au acumulat datorii la plata întreținerii pe o perioadă mai mare de 6 luni, precum și celor care au deja un dosar pe rolul instanțelor judecătorești pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale, **să nu li se mai prelungească contractele de închiriere.**

Art.4 Se aprobă completarea Capitolului VI (Rezilierea), din contractele de închiriere la art.12 lit. (b) cu următorul alineat : pentru nefolosirea de către chiriaș a locuinței timp de 3 luni consecutiv, fără aprobarea Sectorului 4 al Municipiului București.

Art.5. Secretarul Sectorului 4, Direcția Administrativă, Patrimoniu și Logistică și Serviciul Tehnic Consiliul Local și Documente Electorale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 28.05.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Radu DRAGOMIRESCU