



Aleea Mirea Mioara Luiza, Nr. 1A, Sector 4, Tel: (4021) 460.85.93, 460.27.81, 461.00.30
Fax: (4021) 460.85.94; e-mail: office@administratiascolilorsector4.ro

ANEXA NR. I
La HCLȘ nr. 53/31.10.2012

EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA GRĂDINIȚEI DIN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE NR.308

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții:

EXTINDERE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA DIN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 308

2. Amplasament : Soseaua Giurgiului nr. 247, Sector 4, București

3. Titularul investiției : ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR, LICEELOR ȘI GRĂDINIȚELOR – SECTOR 4, BUCUREȘTI

4. Beneficiarul investiției : ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR, LICEELOR ȘI GRĂDINIȚELOR – SECTOR 4, BUCUREȘTI

II. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Pentru creșterea numărului de locuri și respectarea prevederilor legale privind funcționarea unităților de învățământ prescolar de stat, vor fi executate lucrări de demolare a tronsonului II și construirea pe amplasamentul acestuia a unui nou corp cu regim de înălțime P+1E, tronsonul I urmand a fi supraetajat și reconfigurat.

În urma realizării acestor lucrări ansamblul construit (tronson I+II) va cuprinde următoarele funcțiuni :

PARTER:

Tronson I - vestiar personal, camera tehnică, depozit inventar, camera izolatoare, sala clasă 1, sala clasă 2, casa scării, cabinet medical, calcatorie, spalatorie, grup sanitar, bloc alimentar.

Tronson II – sala polivalentă, sala grupă, culoar acces, grup sanitar copii, bloc alimentar, hol, grup sanitar personal, casa scării.

ETAJ :

Tronson I – sala de grupă, dormitor, grup sanitar, cancelarie, hol.

Tronson II – sala de grupă 1, sala de grupă 2, grup sanitar personal didactic, grup sanitar copii, birou director, culoar acces.

1. Lucrări de demolare

Suprafața construită desfasurată a tronsonului de clădire propus pentru desființare este de 99,50 MP.

2. Lucrări de reamenajare, reconfigurare și reabilitare termică

Suprafața construită desfasurată existentă a tronsonului de clădire propus pentru supraetajare-reamenajare și reabilitare termică este de 302,00 mp.

3. Lucrări de construire

Suprafața construită desfasurată a tronsonului de clădire nou propus va fi de 446,00 mp .

4. Suprafața totală construită desfasurată propusă este de 1.050,00 mp.

Indicatori urbanistici existenti :

- Suprafata teren 1.737,50 mp
- Suprafata construita 401,50 mp
- Suprafata desfasurata 401.50 mp
- P.O.T. 23,10%
- C.U.T. 0,23

Indicatori urbanistici propusi ;

- Suprafata teren 1.737,50 mp
- Suprafata construita 525,00 mp
- Suprafata desfasurata 1.050,00 mp
- P.O.T. 30,20%
- C.U.T. 0,60

Valoarea totala a investitiei : 2.989,30 mii lei inclusiv TVA
Din care C+M : 2.557,50 mii lei inclusiv TVA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mihai-Bogdan DIACONU

