



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. (+4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea HOTEL P+3 E + 4 retras , pentru teren proprietatea d-nei NOVAC ALINA IONELA , în suprafață de 255,30mp si teren domeniul privat al mun.Bucuresti in suprafata de 522,86 mp, situat în Str. Leon Voda nr.18, sector 4**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, si al Comisiei juridice, de disciplina, apararea ordinii publice si respectarea drepturilor cetatenesti;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În baza dispozițiilor art. 45, ale art. 81, alin. 2, lit. "i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicata ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru hotel si concesionare pentru teren situat în Str.Leon Voda nr.18.

**Art.2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoana fizica în suprafata de 255,30 si proprietate domeniul privat al mun.Bucuresti în suprafata de 522,86mp.

**Art.3.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

**Art.4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.11.2012.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ovidiu-Dumitru ZARĂ**

**Contrasemnează**  
**Secretarul Sectorului 4**

**Radu DRAGOMIRESCU**

**Nr. 65/26.11.2012**