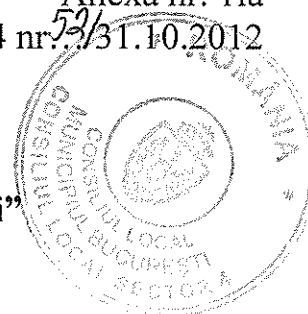


Anexa nr. 11a  
H.C.L. Sector 4 nr. 53/31.10.2012

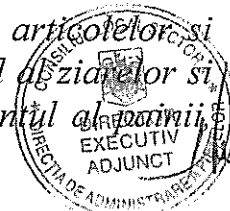


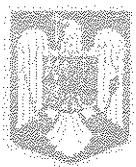
## Capitolul 1. Prevederi generale

- 1. denumirea pietei:**  
Complexul agroalimentar “Apărătorii Patriei”
- 2. sediul pietei:**  
Sos. Berceni nr. 183 b, sector 4, Bucuresti
- 3. denumirea administratorului pietei:**  
Directia de Administrare a Pietelor sector 4
- 4. autorizatia de functionare acordata de autoritatea publica locala:**

## Capitolul 2. Tipul pietei si categoria de marfuri comercializate

1. **tipul pietei conform cu prevederile prezentei hotarari:**  
piata mixta
2. **natura produselor si serviciilor de piata care se comercializeaza:**  
produse si servicii specifice pietelor agroalimentare :comertul fructelor si legumelor proaspete (cod CAEN-4721), comertul produselor lactate, oualelor, uleiurilor si grasimilor comestibile (cod CAEN-4633), comertul cu carne si produse din carne (cod CAEN-4722), comertul zaharului, ciocolatei si produselor zaharoase (cod CAEN-4636), comertul cu cafea, ceai, cacao si condimente (cod CAEN 4637), comertul cu peste, crustacee si moluste (cod CAEN 4723), comertul florilor, plantelor si semintelor (cod CAEN-4776), comertul cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat (cod CAEN - 4621), comertul mobilei, articolelor de iluminat si al articolelor de uz caznic (cod CAEN-4759), comertul de textile (cod CAEN-4751), comertul de imbracaminte (cod CAEN-4771), comertul cu vanzare predominanta de produse nealimentare (cod CAEN-4719), comertul cu amanuntul cu articole din fierarie, al articolelor din sticla si cu cele pentru vopsit (cod CAEN-4752), comertul cu amanuntul al produselor farmaceutice (cod CAEN - 4773), comertul cu amanuntul al ceasurilor si bijuteriilor (cod CAEN - 4777), comertul cu amanuntul al produselor cosmetice si de parfumerie (cod CAEN - 4775), comertul cu amanuntul al articolelor si aparatelor electrocasnice (cod CAEN -4754), comert cu amanuntul al ziarelor si articolelor de papetarie (cod CAEN - 4762), comertul cu amanuntul al...





CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR SECTOR 4  
București, Șos. Giurgiului nr. 109A, Sector 4  
Tel. 031.4370699; 0314254141; Fax. 031.4370698



*produselor de patiserie si produselor zaharoase (cod CAEN – 4724), comertul cu amanuntul al discurilor si benzilor magnetice cu sau fara inregistrari audio/video (cod CAEN – 4763), comertul cu amanuntul al incaltamintei si articolelor din piele (cod CAEN – 4772), baruri (cod CAEN-5630), alte activitati recreative si distractive (cod CAEN-9329), fabricarea de elemente de dulgherie si tamplarie, pentru constructii(cod CAEN-1623), comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate (cod CAEN-4624), comert cu ridicata al animalelor vii(cod CAEN-4623), comert cu ridicata al florilor si al plantelor(cod CAEN-4622)*

**3. periodicitatea pietei:**

permanent

**4. orarul de functionare:**

**program de vara:**

luni-vineri intre orele 06.00-21.00

sambata intre orele 06.00-17.00

duminica intre orele 06.00-16.00

**program de iarna:**

luni-vineri intre orele 06.00-19.00

sambata intre orele 06.00-16.00

duminica intre orele 06.00-15.00

**Capitolul 3. Planul pietei**

**1. cai principale de acces in zona:**

sos. Berceni, str. Iriceanu Ion, Calea Vitan-Barzesti

**2. spatii de parcare:**

parcarea amplasata pe domeniul public adiacent pietei si soselei Berceni

**3. cale de acces a cumparatorilor la punctele de vanzare:**

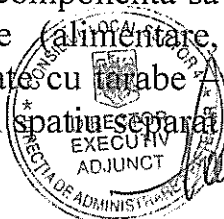
sos. Berceni

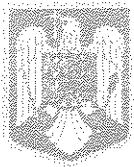
**4. amplasarea structurilor de vanzare pentru comercializarea produselor:**

- alimentare;
- nealimentare;
- alimentatie publica;
- pasari si animale vii
- pasari si animale de companie
- miei oi, capre, iezi si sacrificarea acestora.

**5. amplasarea halelor:**

Piata este structurata ca un volum compact, avand in componenta sa spatii inchise pentru comercializarea diferitelor produse (alimentare, nealimentare si de alimentatie publica), spatii deschise dotate cu tarabe suplimentar este prevazuta in cadrul aceluasi volum cu un spatiu separat





**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A PIEȚELOR SECTOR 4**  
București, Șos. Giurgiului nr. 109A, Sector 4  
Tel. 031.4370699; 0314254141; Fax. 031.4370698



de celelalte funcțiuni reprezentând o hală de sacrificat și vânzare miei utilizată și doată conform standardelor impuse de A.N.S.V.

**6. localizarea cântarului pietei, spațiului de închiriere a cântarelor și echipamentului de protecție, grupurilor sanitare precum și a celorlalte servicii oferite în cadrul pietei:**

- biroul pietei: pavilion administrativ, etaj;
- magazia de cântare: în partea dreaptă după intrarea pe calea principală de acces conform indicatoarelor;
- cântarul cumpărătorului: va fi amplasat în zona tarabelor fiind semnalizat prin indicatoare;
- grupul sanitar: un grup sanitar cu 2(două) compartimente a câte 3(trei)cabine situat în partea stângă a intrării principale

**7. localizarea rețelei electrice, rețelei de apă și de canalizare, precum și a racordurilor de bransare a utilitatilor pietei la acestea:**

- rețeaua electrică: tablou electric general situat pe latura de est a pietei în zona de acces spre tarcurile de miei;
- centrala termică situată pe latura de est a pietei ;
- camera incluzând gospodăria de apă incendiu și stația de pompe incendiu situată pe latura de est a pietei lângă centrala termică;
- rețeaua de apă canal racordată la rețeaua orasenească;
- alimentarea cu gaze naturale.

**8. spații de depozitare a deșeurilor:**

- containere pentru colectarea deșeurilor reciclabile și a gunoierului menajer

**9. alte obiective considerate ca necesare a fi înscrise în planul pietei:**

- piața este dotată cu 2 (două) fantani cu jeturi de apă potabilă pentru spălat legume, fructe amplasate pe platoul pietei

**Capitolul 4. Prezentarea ansamblului pietei și a platoului**

**1. suprafața totală:**

2.200 m.p.

**2. materialul din care este realizat pavimentul platoului pietei:**

gresie

**3. structura de vânzare a pietei, precum și numărul de locuri de vânzare:**

- 190 de tarabe;
- 33 de spații comerciale.

**4. descrierea mobilierului utilizat : materialul din care este realizat, mărimea, etc.:**

- tarabe din fibră de sticlă cu dimensiuni 1030 x 800 x 910mm.





**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR SECTOR 4**  
București, Șos. Giurgiului nr. 109A, Sector 4  
Tel. 031.4370699; 0314254141; Fax. 031.4370698



- spatii comerciale cu pardoseala din gresie, pereti zugraveala lavabila, si tavan din gips carton izopan
- tarcuri exterioare din plasa metalica fixata pe o structura metalica din cadre teava rectangulara

**5 alte precizari:**

Platoul pietei este acoperit in totalitate. Platforma este realizata din beton placat cu gresie ceramica pe care sunt amplasate tarabele pentru desfacerea si vanzarea marfurilor.

Acoperisul are structura de rezistenta formata din grinzi si pane metalice, fixate pe stalpi metalici si rigidizate cu ajutorul unor contravantuiri verticale si orizontale dintr-un schelet din stalpi metalici.

Colectarea apelor pluviale de pe acoperis este realizata prin intermediul jgheburilor si a burlanelor montate pe linia stalpurilor, sistem racordat la rețeaua de canalizare oraseneasca

Evacuarea apelor meteorice si apelor rezultate din spalarea produselor agroalimentare, se face prin tuburile din tabla racordate la rețeaua de canalizare urbana amplasata in platoul pietei.

**Capitolul 5. Serviciile prestate utilizatorilor pietei**

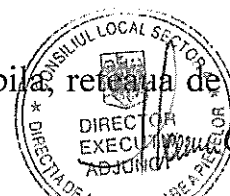
**1. tipul serviciului oferit de administratorul pietei:**

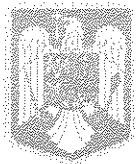
- pune la dispozitia producatorilor si comerciantilor pe baza de taxe si tarife stabilite prin H.C.L. S 4 nr. 71/30.10.2008 tarabe, spatii de depozitare, cantare, halate, ustensile specifice comertului, acces la surse de utilitati.

**2. serviciile care faciliteaza desfasurarea activitatii in cadrul pietei:**

- spatiu (avizier) destinat informatiilor necesare utilizatorilor si consumatorilor;
- spatii pentru depozitarea marfurilor si ambalajelor;
- spatiu pentru pastrarea si inchirierea cantarelor si a echipamentelor de protectie;
- loc pentru amplasarea cantarului de control;
- bazine compartimentate pentru spalarea legumelor si fructelor;
- fantani cu jeturi de apa potabila amplasate pe platou;
- birou administrativ;
- spatiu pentru pastrarea materialelor de intretinere si curatenie;
- locuri de parcare;
- punct de colectare a deseurilor rezultate din activitatea comerciala
- punct cu mijloace initiale de interventie pentru p.s.î.;
- wc-uri publice.

3. piata este racordata la rețeaua electrica, rețeaua de apa potabila, rețeaua de canalizare si rețeaua de gaze naturale a orasului.





**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR SECTOR 4**  
București, Șos. Giurgiului nr. 109A, Sector 4  
Tel. 031.4370699; 0314254141; Fax. 031.4370698

### **Capitolul 6. Drepturile si obligatiile utilizatorilor pietei**

#### **Drepturile:**

1. sa se poata informa facil asupra tarifulor practicate in piata;
2. producatorii agricoli sa aiba asigurata posibilitatea de a inchiria de la administratia pietei cantare verificate metrologic;
3. sa aiba acces gratuit la cantarul de 30 kg. la o singura cantarire;
4. sa poata practica preturile pe care le considera optime pentru marfurile pe care le comercializeaza;
5. sa aiba acces la toate serviciile oferite de administrarea pietei;
6. sa fie informat asupra perioadei si orarului de functionare a pietei;
7. alte drepturi oferite de administratorul pietei.

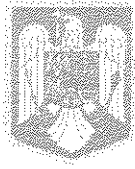
#### **Obligatiile:**

1. afisarea preturilor pentru produsele oferite la vanzare conform prevederilor legale;
2. respectarea legislatiei privitoare la desfacerea produselor;
3. etalarea instrumentelor de masura;
4. folosirea numai a cantarelor verificate metrologic;
5. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociatiei familiale la loc vizibil, usor de citit, care sa nu poata fi stearsa;
6. mentinerea permanenta a curateniei de la locul de vanzare si in jurul acestuia si depozitarea gunoierului la locurile special amenajate in cadrul pietei ori de cate ori este cazul;
7. sa nu expuna marfuri in afara locului de vanzare alocat;
8. sa nu ofere spre vanzare marfurile din mers;
9. sa nu ofere spre vanzare produsele inainte de deschiderea pietei si dupa inchiderea acesteia.
10. se interzice cedarea folosintei structurilor de vanzare detinute prin contract de inchiriere sau asociere cu administratia pietei, prin orice forma de contract cu terti, precum si a locurilor de vanzare atribuite producatorilor agricoli sau comerciantilor de produse de uz gospodaresc;
11. alte drepturi si obligatii cuprinse in prevederile actelor normative aflate in vigoare.

### **Capitolul 7. Drepturile si obligatiile administratorului pietei**

Administratorul pietei are urmatoarele drepturi si obligatii:





**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR SECTOR 4**  
București, Șos. Giurgiului nr. 109A, Sector 4  
Tel. 031.4370699; 0314254141; Fax. 031.4370698

1. elaboreaza regulamentul pentru functionarea pietei si il supune spre avizare autoritatilor publice locale;
2. verifica daca utilizatorii pietei au calitatea de producator/comerciant, conform prevederilor legale si nu permite accesul altor comercianti;
3. verifica daca utilizatorii pietei au afisate numele si sediul social;
4. afiseaza la loc vizibil si in mod vizibil regulamentul-cadru, orarul de functionare, precum si tarifele practicate in piata;
5. sprijina organele de control autorizate;
6. nu admite in piata un numar mai mare decat limita locurilor de vanzare existente in sectorul de piata destinat desfacerii produselor oferite de acestia;
7. stabileste tarifele pentru serviciile prestate si asigura afisarea acestora;
8. asigura evidenta solicitarilor locurilor de vanzare si asigura atribuirea acestora producatorilor agricoli si comerciantilor produsurilor de uz gospodaresc in ordinea solicitarilor;
9. controleaza daca mijloacele de masurare proprietatea utilizatorilor pietei sunt verificate din punct de vedere metrologic si interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale in domeniu;
10. asigura verificarea periodica, din punct de vedere metrologic a cantarelor pe care le ofera spre inchiriat utilizatorilor pietei;
11. asigura spre inchiriere mijloace de masurare (cantare si greutati) conform cod C.A.E.N. 7134, in numar egal cu cel al locurilor de vanzare din piata destinate comercializarii de catre producatorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor si semintelor;
12. asigura gratuit cantare de control pentru verificarea de catre cumparatori a corectitudinii cantaririlor;
13. asigura salubritatea pietei zilnic si ori de cate ori este necesar;
14. asigura, in mod gratuit, functionarea unor cantare tip balanta sau bascula cu capacitate de peste 30 kg. la o singura cantarire, necesara marfurilor vandute in cantitate mare de catre utilizatorii pietei;
15. alte drepturi si obligatii cuprinse in prevederile actelor normative aflate in vigoare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**BOGDAN DIACONU**

